

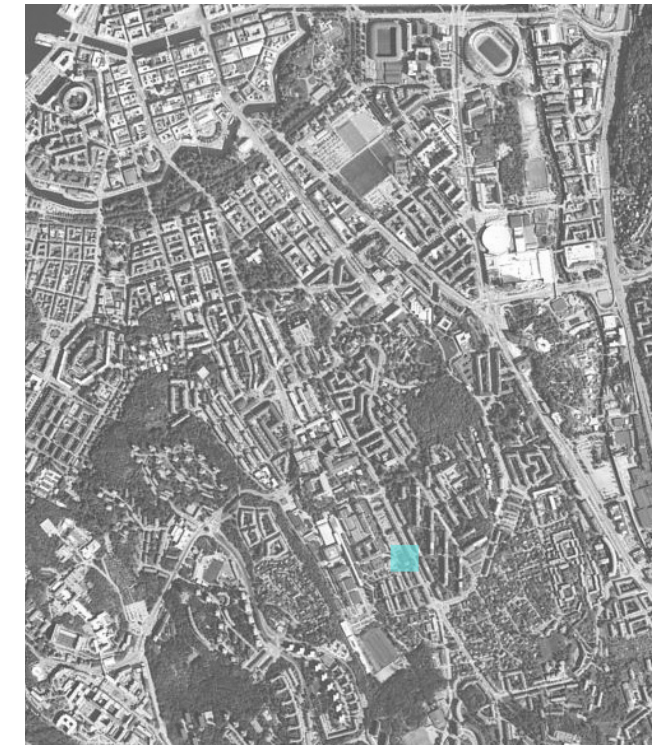
hem till oss



marknävinningsävling Gibraltarvallen tomt 2 Göteborg 2017

vy från Gibraltargatan

123456



Vårt bidrag till Gibraltarvallens nya stadsbild är ett passivhus i massivträ med en lugn, tidlös känsla och självklar dignitet. Träet ger fasaderna dess uttryck och tyngd, med varm materialitet för öga och hand. Koppar är det kompletterande materialet – vackert, hållbart och tåligt.

Gatufasaden är välkomnande, transparent och luftig med lokaler tänkta för butiker och caféer. De boende möts av ljusa, genomgående entréer med öppen anslutning till tvättstugor, miljörum och cykelverkstäder, vilka bildar otvungna sociala mötesplatser.

Inom fastigheten finns bostäder i alla storlekar; från 1:or upp till tvåvånings townhouseradhus, belägna ut mot den lilla interngatan i norr samt högst upp på taken. Detta möjliggör den blandning av åldrar och familjesituationer som skapar en långsiktigt hållbar social miljö i ett bostadsområde.

Bostäderna är alla genomgående, med uteplatser både mot gata och mot gård. I mitten döljer sig den trygga privata kärnan med en egen skyddad Magisk Trädgård - mitt i stan.



Urbana minitorg i det offentliga rummet

I båda hörnen av fastigheten öppnar sig trottoaren till mindre hårdgjorda urbana platser. Dessa miniatyrtorg har direkt kontakt med cafélokalerna inne i huset. Platserna möbleras av upphöjda planteringsytor som med sina kanter skapar informella sittplatser. Träden skapar grön volym och ger platserna ett tak. Mönsterläggningen bryter gång och cykelbanans riktning och likt barkborrens larvgångar under barken snirklar stenlinjerna sig ut från trähuset ut över markytan.

Gatuparkering och trädplantering

Gaturummet delas in i olika zoner som tillåter rörelse emellan men påkallar uppmärksamhet och ger tydliga signaler för ökad säkerhet. Den längsgående parkeringen kantas av en zon med armerat gräs mot cykelbanan. Tillräcklig yta för att man inte skall cykla in i en öppnad bildörr, och samtidigt både grön och gåbar. Mellan gång och cykelbana löper ett stråk med avvikande plattor som med jämna mellanrum bryts av med upphöjda planteringsytor. Dessa ger en form och en struktur till rörelsen och med sin halvhöga plantering ger det trädgårdskänsla med sitt gröna skikt mellan gräs och trädskronor. Gårdens taktila marktegel vandrar ut genom husets entréparti och visar sig ute i gångbanan som en välkomnande entrématta.

Den gröna gårdsgatan

Mellan kvarteren ligger ett grönt stråk som ges karaktären av parkrum. Gränserna blir diffusa och det övergripande intrycket blir grönt. En buskylta mellan den körbara ytan och de privata entréerna skapar en mellanzon framför townhousen, utan att därför bli privata ytor. Smalkroniga träd planteras så att trädskronorna både skapar tak för gående och samtidigt insynsskydd mellan lägenheter. Här finns en rörelse rakt igenom för gående och cyklar. För bilar är det möjligt att köra in för att lasta av, men tanken är att skapa en bilfri miljö.

Den frodiga gröna hemliga trädgården

Gården är ett privat rum för dem som bor i huset. Från gatans folkliv och storskaliga rum kommer man genom grindar in i en helt annan miljö, en "secret garden". Mjuka linjer och mjuka kullar skapar tillsammans spännande rörelser och massor av varierade rumsligheter på gården. Här är frodigt och grönt. Buskar, mindre träd, klättraväxter och höga perenner bryter siktlinjer och ger skydd så man inte känner sig uttittad från andra som befinner sig på gården eller från lägenheterna ovanför. Miljön lockar till lek och här finns grässlånter, lekhus, sittplatser, gömställen och springmöjligheter. För de minsta finns en sandlåda invädd i gårdens organiska formspråk. Dämen full av guldfisk och näckrosor blir perfekt för båtåvlingar med radiostyrda båtar. Tar man sig över till ön så finns sittplats under tak på toppen. Taket över rampen ner till parkeringsgaraget utnyttjas till en grässlånt, lektrappa och utkikplats under tak. På detta vis blir detta tak en del av gården och slipper bli ett oanvändbart mellanrum. För de något äldre finns flera olika platser för att grilla, äta eller bara hänga på. Vissa är i solen, andra under pergolans grönska eller under tak i arkaden - vilken ger plats för flera sittgrupper och större samlingar i en mysig inredd miljö.

hem till oss



I entréplan i huskroppen mot Gibraltargatan finns lokaler för butiker och cafeer - några med takhöjd som möjliggör två våningars utnyttjande.

I bottenvåningen i den norra huskroppen finns townhouses i två våningar med egen ingång mot gata.

Bostäderna högre upp i husen nås via ljusa transparenta trapphus med de gemensamma funktionerna tätt samlade.

Alla lägenheter är genomgående och har både egen arkadbalkong mot gatusida och uteplats in mot gård, sammanbundna med gemensamma gångstråk.

På taket finns townhouses och studiolägenheter med loft, alla med egna terrasser.

I källarplan finns teknikrum, cykelrum, förråd och bilgarage.

115 st lägenheter fördelade enligt nedan:

6 st Townhouses 4-5 ROK á 92 kvm

6 st Townhouses 4 ROK á 90 kvm

5 st 4-5 ROK á 82 kvm

1 st Townhouse 3 ROK á 66 kvm

17 st 3 ROK á 64 kvm

2 st Studiolägenheter 3 ROK á 51 kvm

71 st 2 ROK á 38 kvm

2 st Studiolägenheter 2 ROK á 44 kvm

5 st 1 ROK á 30 kvm

LOA: 448 kvm

BOA: 5694 kvm

TOTAL BOA+ LOA: 6142 kvm

TOTAL BTA: 7986 kvm

BOA+LOA/BTA: 0,77

Källarvåning:

Teknikrum x 2

115 st förråd

265 st cykelplatser

ca 10 st P-platser

Under gemensam gård:

Resterande P-platser, ca 35 st



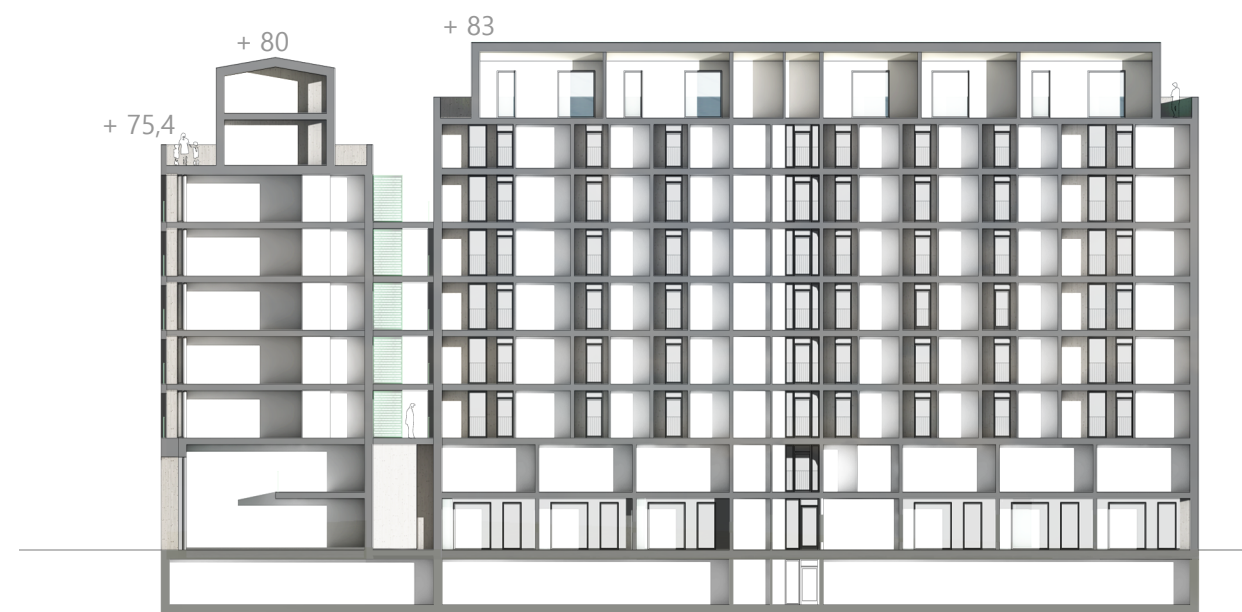
Fasad mot öst



Fasad mot norr



Gårdsfasad mot söder

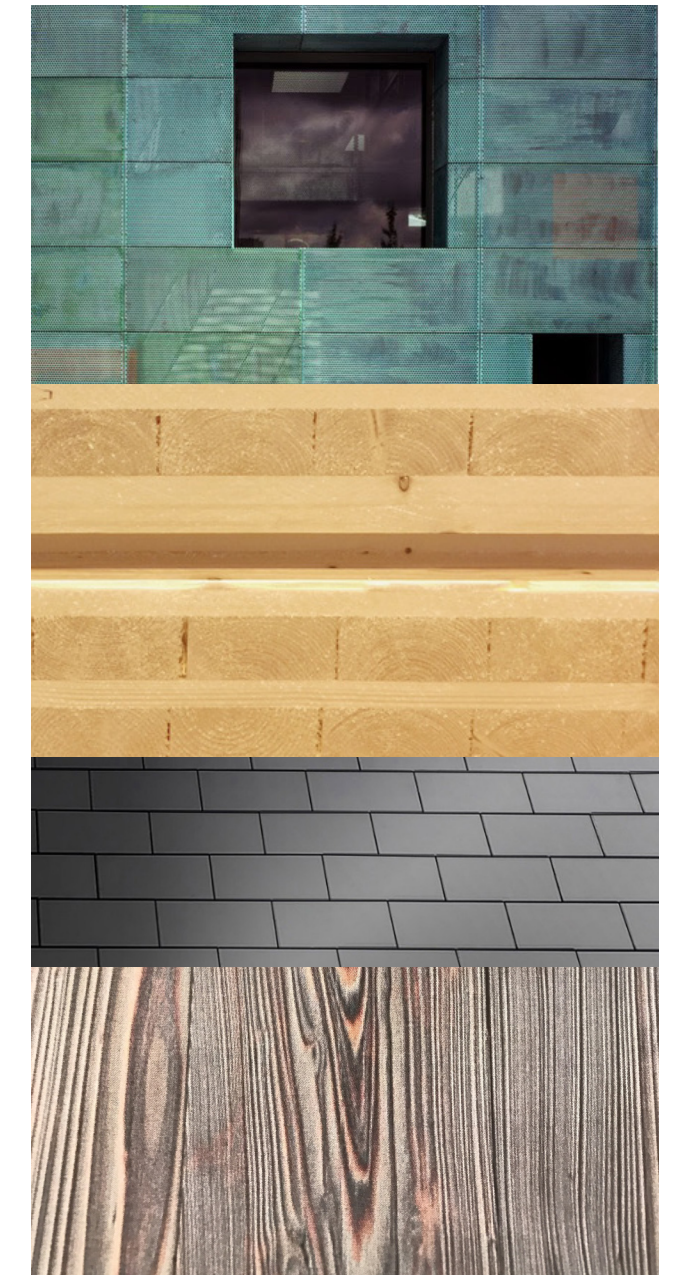


hem till oss

Att bygga i massivträ innebär att uppföra ett vackert, friskt hus som binder koldioxid, är hållbart, har en lätt stomme och en snabbare byggprocess. Som är brand-säkert och lättbearbetat. Ett helt förnyelsebart material från våra svenska skogar. På taket får solpaneler producera el från mars-oktober. Överskottet säljs till elbolaget.

Den ärgande kopparen i vindsplan och detaljer blir blinkningen till den äldre bebyggelsen i området.

Hållbart och tåligt, redo för ett naturligt och värdigt åldrande.



markanvisningstävling Gibraltarvallen tomt 2 Göteborg 2017

